



# **Byplanvedtægt 1-02**

---

Et område syd for Høje Taastrup Vej og øst for Køgevej

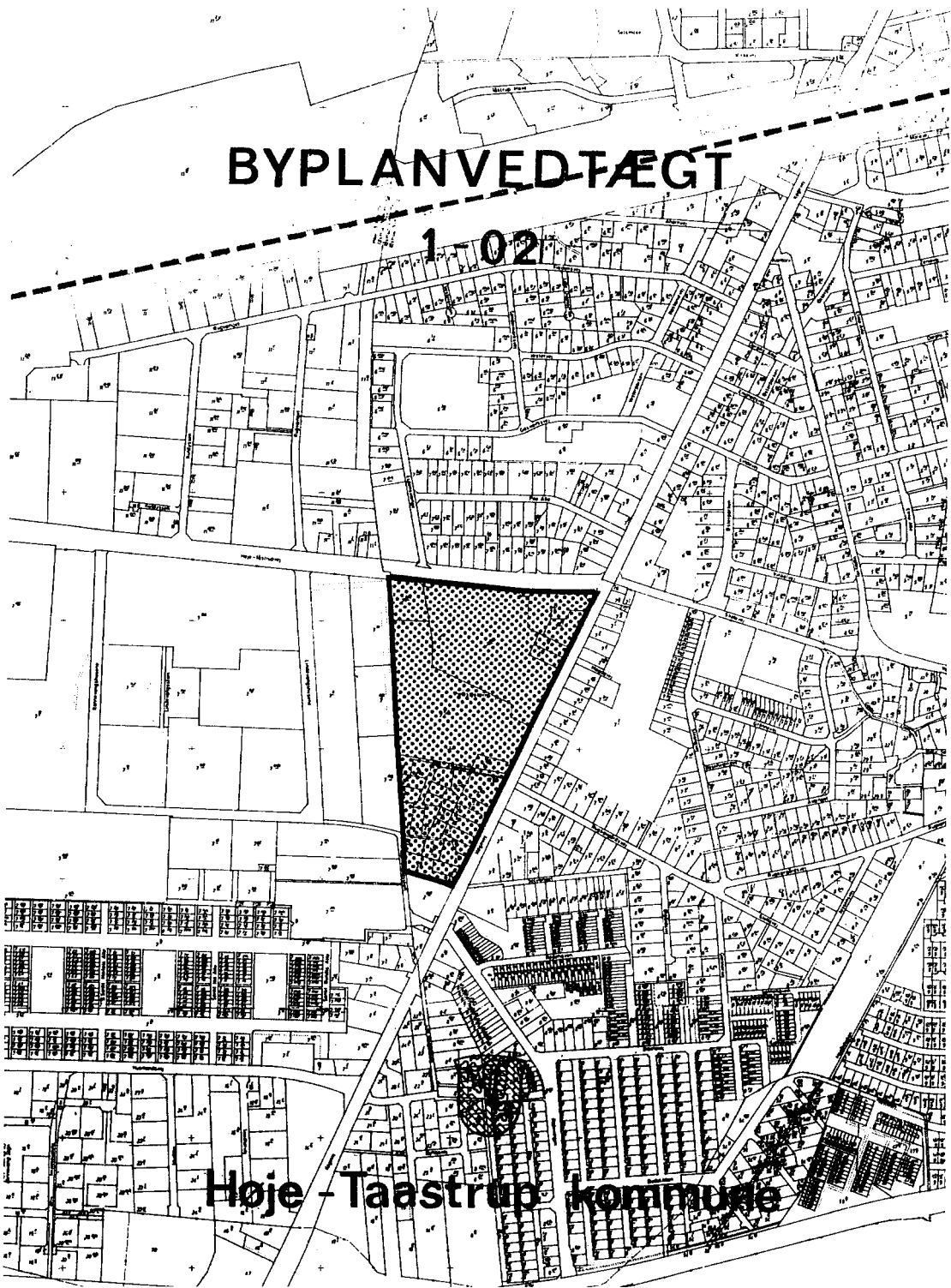
Taastrup

Boligformål: etage- og villabebyggelse

**09.12.1957**

# BYPLANVEDTÆGT

1-02



Høje - Taastrup kommune

# BYPLANVEDTÆGT

1-02



**Høje-Taastrup kommune**

I medfør af bekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949 af lov om byplan pålægges der et område omkring Køgevej og Høje Taastrupvej følgende byplan:

*§ 1. Område.*

1. Området begrænses af Høje Taastrupvej, Køgevej, vestskellene af matr. nr. 7 v Høje Taastrup, 7 ar Taastrup Valby, 2 m, 2 c, 2 g ib samt af sydskellet af matr. nr. 2 g Taastrup Valby.
2. Følgende matr. nr. omfattes af byplanen:  
2 a, c, e, g, h, i, k, l, m, n, o Taastrup Valby  
7 æ, ø, ar, at, au, bz Taastrup Valby  
7 v Høje Taastrup.  
Endvidere omfattes alle fra nævnte matr. nr. fremtidig udstykkede parceller.  
Området er omfattet af Byudviklingsplanen af 18. december 1951 for Københavns-egnen.

*§ 2. Veje og byggelinier.*

1. Høje Taastrupvej er anlagt i 13 m bredde, og byggelinien syd for vejen fastsættes til 11,5 m fra vejmidten.
2. Byggelinien for Køgevej er fastsat til 17,5 m fra vejmidten.
3. Nye veje udlægges efter kommunalbestyrelsens bestemmelse.

### § 3. Etagebebyggelse.

1. På matr. nr. 7 ar, 7 at, 7 æ, 7 ø, 7 au, 7 bz og 2 a af Taastrup Valby samt matr. nr. 7 v af Høje Taastrup må der kun opføres beboelses-  
ejendomme i 3 etager, eventuelt med enkelte butikker, garager m. v.  
Udnyttelsesgraden fastsættes til 0,4, og afstanden mellem blokkene  
og til de øvrige parceller skal være mindst  $2\frac{1}{2}$  gange bygnings-  
højden.

### § 4. Villabebyggelse.

1. På den resterende del af området, nemlig matr. nr. 2 c, 2 e, 2 g, 2 h,  
2 i, 2 k, 2 l, 2 m, 2 n og 2 o af Taastrup Valby må kun opføres villa-  
mæssig boligbebyggelse med sædvanligt tilhørende udhuse og ga-  
rager (højest 1 garage og 1 udhus pr. lejlighed). Erhvervsmæssig ud-  
nyttelse af garagerne må ikke finde sted.
2. På hver parcel må højst indrettes 2 til beboelse bestemte lejligheder.
3. På ejendommene må ikke drives handel, fabrik, værksted eller ind-  
rettes oplagspladser. Der må endvidere ikke drives nogen art virk-  
somhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller rystelser, ved sit udseende  
eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene  
for de omboende.
4. Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som alminde-  
ligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter kom-  
munalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af  
beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af villakvarter  
brydes.
5. Bebyggelsesgraden fastsættes til  $\frac{1}{6}$  af nettogrundarealet, idet der  
dog herudover kan opføres udhuse og garager med højst hver 20 m<sup>2</sup>  
grundflade. Bebyggelsen skal opføres som fritliggende, d. v. s. med  
mindst 2,5 m til naboskel, idet dog enkelte garager og udhuse til-  
lades opført nærmere skel end 2,5 m, når højden i naboskellet ikke  
overstiger 2,5 m.
6. Bygningshøjden fastsættes til højst 2 fulde etager og kælder, men  
uden udnyttet tagetage.

7. Ved fremtidige udstykninger skal grundstørrelsen være mindst 700 m<sup>2</sup> for haveboliger, medens grundstørrelsen for rækkehuse mindst skal være 300 m<sup>2</sup>.

#### *§ 5. Almindelige bestemmelser.*

1. Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes til indkørsler, tørrepladser og lignende, skal ved boligbebyggelsen anlægges og vedligeholdes som have, fælles opholdsareal, legeplads eller lignende.
3. Tegninger af ny bebyggelse på ejendommene udvisende bygningernes ydre, indretning og anvendelse samt en situationsplan, der gør rede for ejendommens benyttelse iøvrigt og bebyggelsens forhold til omgivelserne, skal forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse af bebyggelsens overensstemmelse med byplanen, før bebyggelsen opføres.

#### *§ 6. Transformatorstationer.*

Transformatorstationer til tilfredsstillelse af kvarterets behov inden for boligarealerne og i dimensioner på indtil 20 m<sup>2</sup> grundareal og indtil 4,5 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand fra naboskel og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i skel, når højden ikke er over 3,00 m.

#### *§ 7. Eksisterende bebyggelse.*

Nærværende vedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende nu lovlige benyttelse og bebyggelse. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller overgang til anden anvendelse i strid med byplannens bestemmelser må ikke finde sted.

#### *§ 8. Påtaleret.*

Påtaleret vedrørende overholdelsen af bestemmelserne i nærværende vedtægt har Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. *Lempelser.*

Kommunalbestyrelsen kan indrømme mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det vedkommende kvarter, som byplanen søger at skabe.

§ 10. *Ændringer i vedtægten.*

Forandringer i nærværende byplan kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og efter godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse på møde den 7. januar 1956.

P. k. v.

*Ingemann Pedersen*

borgmester.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 2 for et område ved Køgevej og Høje Taastrupvej (Valhøj) i Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 26. juli 1957.

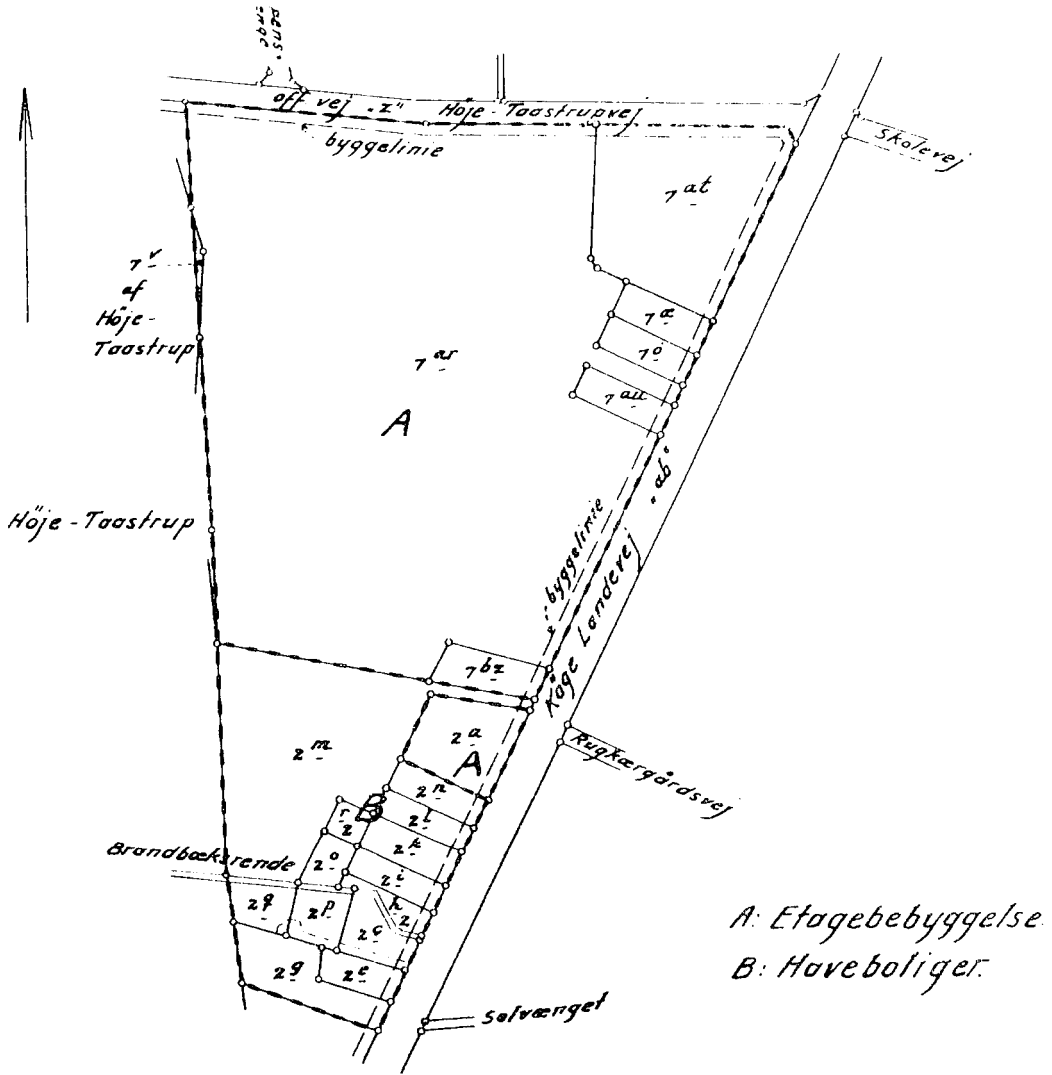
P. M. V.

*E. B.*

*Rich. Larsen*

fg.

Tinglyst den 9. december 1957.



A: Etagebebyggelse.  
B: Høvedboliger.

Ejendommens matrikel/betegnelse kontrolleret efter matrikelkortet d. 6. september 1957.

*Poul Sandberg*  
Landinspektør.



Höje-Taastrup kommune.	
Bilag til byplanvedtægt nr. 2 "Valhøj" med omliggende arealer	27-8
	1:4000
7/1-56	
<i>Nikolaj Steen</i> Stedsingeniør.	